

ДОГОВОР на размещение волоконно-оптической линии связи

г. Владимир

«01» ноября 2016 г.

ООО «УК «ЛЮКС», в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, ООО «РАТЕКС», в лице директора Нефедова Александра Валерьяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Управляющая компания предоставляет Оператору право осуществить монтаж волоконно-оптической линии связи на фасаде многоквартирного жилого дома № 6 по улице Верхняя Дуброва, г. Владимир (далее – Объект), а также разрешает доступ к размещенной линии связи для проведения профилактических и аварийно-восстановительных работ. Управляющая компания действует на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: город Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 6 №42 от «01» ноября 2016 года.

Схема монтажа волоконно-оптической линии связи согласована сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Оператор обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора беспрепятственный доступ к Объекту для проведения монтажных, аварийно-восстановительных работ по письменной заявке Оператора, поданной за 2 дня до проведения работ.

2.1.2. Не позднее чем за три рабочих дня уведомлять Оператора о проведении ремонтных работ в месте крепления волоконно-оптической линии связи.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект исключительно по назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В ходе выполнения работ по монтажу закрепить волоконно-оптическую линию связи скобами на фасаде многоквартирного дома.

2.2.3. Согласовать размещение волоконно-оптической линии связи на фасаде дома с управлением архитектуры и градостроительства.

3. РАСЧЕТЫ.

3.1. Цена договора определяется на основании общего собрания собственников многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира и составляет 500 (пятьсот) руб. 00 коп. в месяц., в том числе НДС 18 %.

3.2. Плата за размещение волоконно-оптической линии связи вносится Оператором ежемесячно не позднее 05 числа расчетного месяца, на основании платежных документов, предъявленных Управляющей организацией.

100р. отгол. Жилищно-ЭУ

3.3. Размер платы по настоящему договору может быть пересмотрен не чаще одного раза в год на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома. Изменение размера платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4. Обязательство по оплате у Оператора возникает с даты подписания настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Договор заключается сроком с «01» ноября 2016 г. по 31 декабря 2016 года. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о нежелании продлить настоящий договор, договор автоматически пролонгируется на следующий год на прежних условиях.

4.2. По требованию Оператора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случае, когда Оператор изменил схему сети электросвязи, схему подключений так, что это требует переноса волоконно-оптической линии связи, с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3. По инициативе Управляющей компании Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке:

- при условии предварительного уведомления не менее чем за 30 дней до предстоящего расторжения в случае принятия решения собственниками многоквартирного дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира о демонтаже волоконно-оптической линии связи. В этом случае в адрес Оператора направляется письменное извещение с приложением Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- при наличии задолженности по оплате услуг по договору свыше 3-х месяцев.

4.4. За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору Управляющая компания вправе взыскать с Оператора неустойку в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

4.5. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.6. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Управляющая организация не несет ответственность за сохранность волоконно-оптической линии связи на фасаде многоквартирного жилого дома № 6 по улице Верхняя Дуброва г.Владимира, а также за ущерб, причиненный Оператору в результате действия третьих лиц.

5.2. Средства, перечисленные Оператором согласно п.3.1. настоящего договора, учитываются Управляющей организацией и направляются на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случаи неполучения стороной извещения, адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

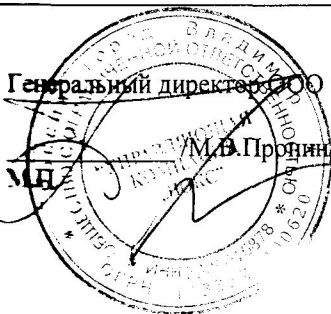
Иф. отдел: Кенгелер 24


2

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания ООО «УК «ЛЮКС»	Оператор ООО «РАТЕКС»
Юридический и почтовый адрес: 600022, г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79 Тел (49244) 54-58-06 ИНН 3306016878 КПП 332701001 р/с 40702810500260005837 в филиале ВРУ ПАО «МинБанк» г. Владимир БИК 041708716 к/с 30101810200000000716	Юридический адрес: 600023, г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Песочная д.2 «Д» помещение 2. Почтовый адрес: 6601654, Владимирская обл. г. Александров, ул. Октябрьская д.8. Тел. (49244) 3-33-00, (495) 727-17-82 факс (49244) 2-16-56 ИНН 3328502663 КПП 332901001 р/с 40702810002260000589 в филиале ВРУ ПАО «МинБанк» г. Владимир. БИК 041708716 к/с 30101810200000000716 Эл. Почта. lawyer@trytek.ru

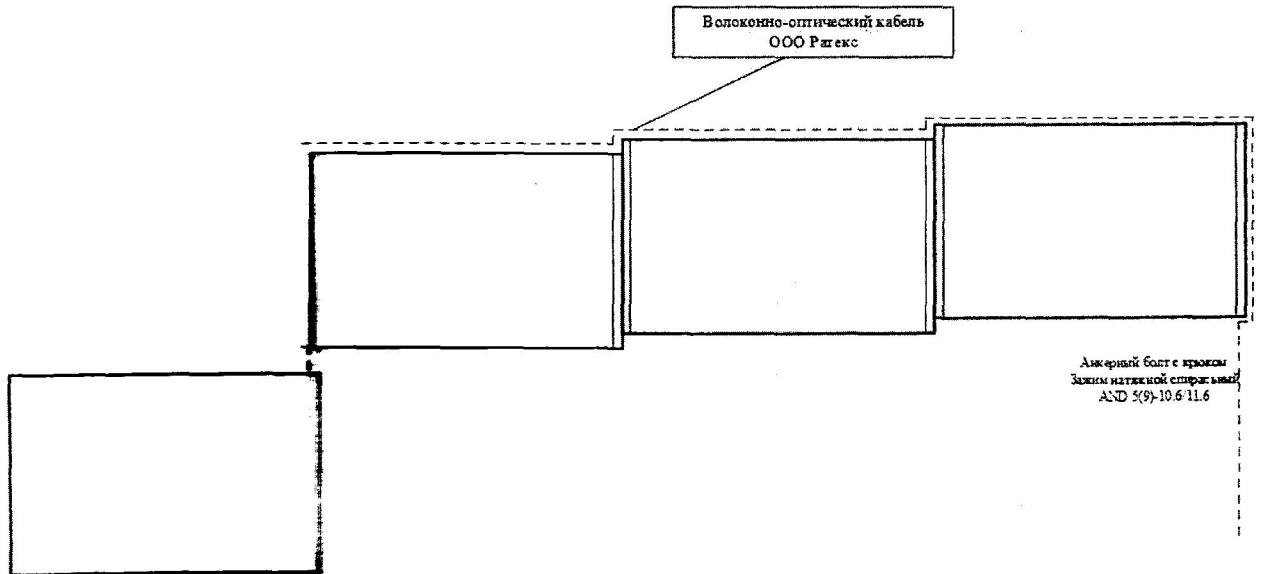


Директор ООО «РАТЕКС»
 /А.В. Нефедов/
М.П.

*Все листы договора прошито, пронумеровано
и скреплено печатью ООО «УК ЛЮКС»
Каждое страница договора заверена
скрепкой ООО «УК ЛЮКС» Копиями ЕЧ
Сидорова*

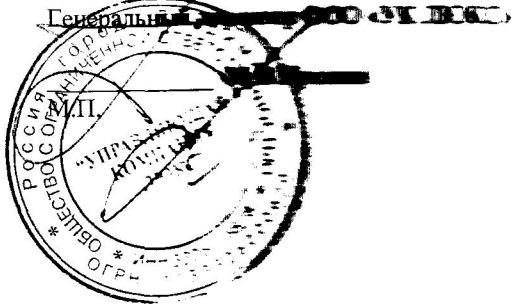
Приложение №1 к договору
на размещение волоконно-оптической линии связи
от «__» _____ 2016 г.

Схема монтажа волоконно-оптической линии связи



Управляющая компания

Генеральный директор



Оператор

Директор ООО «РАТЕКС»

[Signature] /А.В. Нефедов/
М.П.

№ договора: Контракт № 111